

Da) – TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUČASNÝ STAV, BOURACÍ PRÁCE

ZATEPLENÍ DOMOVA MLÁDEŽE DVOŘÁKOVA , Znojmo č.p.1594/19 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ a PROVEDENÍ STAVBY

Název stavby:	Zateplení domova mládeže Dvořákova, Znojmo č.p.1594/19
Místo stavby:	Dvořákova 1594/19, p.č.2691/1
Investor:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Projekce:	A – projekt, s.r.o., Dvořákova 16, 669 02 ZNOJMO
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček
Vypracoval:	Ing. Petr Gabriel

Technická zpráva

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby Zateplení domova mládeže Dvořákova, Znojmo č.p.1594/19
- b) místo stavby Obec Znojmo, p.č. 2691/1
k.ú. Znojmo – město
- c) předmět dokumentace stavební povolení, provedení stavby

A1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

- stavebník Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,
Veveří, 60200 Brno

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- projekce A - projekt, s.r.o.
Dvořákova 2922/16
669 02 Znojmo
IČ 45475725
DIČ 45475725
- vypracoval Ing. Petr Gabriel
Projektová činnost ve výstavbě
Znojmo, Pražská sídl., 2413/6C, PSČ 66902
IČ 88022676
- autorizované osoby Ing.arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253
autorizovaný architekt pro obor architektura
Znojmo, Pražská 1743/44, PSČ 66902
IČ 64431452
- Ing. Jaroslav Kosík ČKAIT 1001753
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
- Ing. Josef Vala, ČKAIT 1001081
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb

1.4.ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ - TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) Účel objektu
ubytování studentů, vzdělávání – nemění se
- b) Zásady řešení (všeobecné)
Zásady řešení jsou popsány v souhrnné technické zprávě v úvodu této dokumentace.
- c) Kapacity stavby
Kapacity objektu jsou podrobně popsány v souhrnné technické zprávě v úvodu této dokumentace.
Kapacity stavby jsou zachovány, zateplením objektu se kapacity objektu nemění.

zastavěná plocha objektu - dle KN	1966 m ²
zastavěná plocha objektu zaměřená	866,80 m ²
obestavěný prostor	8233,31m ³
- kapacity stavby se nijak nemění	

d) Technické a konstrukční řešení objektu, zdůvodnění

Jedná se o stávající objekt středního odborného učiliště a střední odborné školy, která je provedena jako zděná z pálených cihel, původního smíšeného a kamenného zdiva resp. s novodobějšími nástavbami z cihel děrovaných. Stropní konstrukce jsou nad suterénem tvořeny betonovými deskami a ocelovými nosníky, nad nadzemními podlažími jsou pak stropy dřevěné trámové s násypy a podbitím. Zastřešení objektu tvořené sedlovými a pultovými střechami s pálenou taškou bobrovkou nebo s plechovými plochami nevykazuje závažné poruchy, místně v prostupech zatékání. Konstrukce krovu je tvořena stojatými a ležatými stolicemi. Při stavebním průzkumu objektu nebylo možné bez provádění destruktivních sond ověřit všechny konstrukce stavby, ty jsou tak převzaty z původních PD a bude je nutné ověřit na stavbě.

Nově je navrženo zateplení stavby, všech obalových konstrukcí a výměna výplní otvorů.

Nově navržené konstrukce a prvky jsou navrženy s ohledem na původní konstrukce a jejich posouzení.

e) Tepelně technické vlastnosti

Tepelné technické vlastnosti a požadavky na ně jsou popsány u jednotlivých konstrukcí a prvků v další část textu. Obecně –

Všechny nově navržené obalové konstrukce, výplně otvorů atd. jsou navrženy v souladu s ČSN 730540-2, resp. jsou navrhovány v hodnotách doporučených pro nízkoenergetické stavby.

f) Způsob založení - je podrobně popsán v další části textu, resp. ve stavebně-konstrukčním řešení. Jedná se o soustavu základových pásů z prostého betonu, do založení stavby není zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.

Zateplením objektu se jeho vliv na životní prostředí negativně neovlivní. Resp. snížením energetické náročnosti objektu dojde ke snížení produkovaných spalín nutných pro vytápění a tak ke snížení vlivu na životní prostředí.

h) Dopravní řešení – je zachováno stávající řešení, je obnoven vjezd ze severní strany do dvora pro zásobování objektu

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy, protiradonová opatření.

Nově je navržena izolace stavby z asfaltových pásů zajišťující ochranu stavby proti střednímu radonovému indexu. V interiéru budovy je také dále důsledně řešena a řízena výměna vzduchu, takže nemůže v žádném okamžiku dojít k překročení koncentrace radonu

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba byla navržena s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Současný stav, bourací práce - technická zpráva

Před započítím stavby budou vytyčeny všechny sítě – přípojky, které by mohly být zasaženy stavbou.

Bourací práce se týkají zejména drobných prvků spojených s přípravou na celkové zateplení objektu.

Fasády – fasády budou připraveny pro následné zateplování systémem ETICS. To znamená že dojde ke kompletnímu omytí tlakovou vodou s mechanickým dočištěním kartáči s odstraněním akrylových nátěrů v co možná největší míře. Předpokládá se otlučení nesoudržných částí s provedením nového podrovnání, nových omítek jádrových zatřených pro další vrstvy zateplení. Všechny zavlhle omítky budou odstraněny a nahrazeny novými. To se týká také soklové části objektu, viz také okapový chodník. Předpokládá se otlučení všech omítek šambrán oken a případně části omítek ostění pro osazení oken do líce zdiva. Ze severního štítu bude odbouráno požární železobetonové schodiště, které je ve špatném technickém stavu. Požární schodiště nad dílnou bude zúženo pro nový zateplovací systém dle samostatného výkresu. Bude kompletně odstraněn jímací systém hromosvodů, z fasád budou dále odstraněny drobné prvky, konzoly, světelné reklamy apod. Budou dále připraveny jednotlivé vývody odvětrání prostor pro přesazení ventilačních mřížek. Dále bude nutné upravit a přesadit stávající osvětlení fasády včetně vypínačů, zvonkového tabla apod. Také dojde k úpravě vedení odvětrání plynovodu a vedení vytápění z kotelny do dílny a vedení od solárních panelů tak, že budou tyto prvky přesazeny k fasádě a následně skryty do Etics.

Okna – původní dřevěná okna, ocelové dveře a zasklení budou odstraněny. Novodobě osazená plastová okna v podkroví budou také odstraněna. Okna jsou ve většině ponechána ve stávajících polohách a ve stávajících proporcích, je však navrženo jejich osazení do líce zdiva – v maximálně do možné polohy, kterou umožní nosné prvky.

S výměnou oken, výplní otvorů a jejich přesazením je spojená nutná oprava ostění, nadpraží případně i parapetu před prováděním povrchovým úprav. Např. u dveří na nové točité požární schodiště je navrženo ubourání prahu na úroveň podlahy.

K novým výplním budou dodány nové vnitřní parapety.

Střechy – na střeších dojde kompletně k odstranění krytiny bobrovky i plechových falcovaných krytin. Stejně tak bude odstraněno laťování, bednění pod plechovými krytinami i dělicí a separační fólie pod těmito. Ze stávajících sedlových vikýřů bude kompletně odstraněno vnější bednění a podkladní vrstvy. Ze sedlových vikýřů bude také odstraněna a upravena část střešní konstrukce tak, aby mohly být následně instalovány nové krokve do pultového stavu vikýřů, jednotlivé vikýře budou také následně pohledově spojeny do jednoho. Pro toto řešení tak budou z těchto odstraněny sedlové krokve s kleštinami, částečně odbourán a snížen štít a případně upraveny boční pozednice vikýře.

Na střeše podloubí budou také odstraněny prvky krytiny včetně podkladu a bude odstraněno také podbití podloubí, které bude nově provedeno z cementovláknitých desek v jedné výšce.

Krytina stříšky vstupu do zemního sklepa je provedena nevhodně z asfaltových šindelů bez ukončení okapnice a bednění pod touto je vlhké a následně napadeno dřevokaznými houbami. Krytina včetně bednění bude kompletně odstraněna. Nově pak na této bude provedeno nové lakované pohledové bednění a nová plechová falcová krytina.

Střecha na přístavěné dílně se předpokládá bez zásahů ponechána, pouze na této bude v rámci provádění fasády přesazeny stávající solární panely.

Podlahy – do většiny podlahových konstrukcí není zasahováno, je navrženo odbourání dlažeb a podkladů v nutné míře na lodžiích objektu. Ty jsou celkově ve špatném stavu, nelze zaručit jejich hydroizolační schopnost a při provádění Etics bude nutné provést úpravu těchto vrstev. V dalším návrhu budou provedeny nové hydroizolační vrstvy z mPVC a dlažby na podložky.

Klempířské prvky – budou odstraněny všechny klempířské prvky související se zateplením fasády a střech

Okapový chodník – kolem objektu bude proveden nový okapový chodník, původní z velkoplošné betonové dlažby, betonový či asfaltový a tartanový povrch bude odstraněn, řezán a bude proveden

výkop a nové skladby pro vytvoření nového okapového chodníku včetně nutné sanace – viz arch.stavební řešení.

Zámečnické prvky – okenní mříže, zábradlí, ochranné mříže a brány budou ve většině demontovány. Nové prvky jsou navrženy ve stavebním řešení.

Hřiště TV – u hřiště je navržena ochranná síť z PE pletiva

Hromosvod – stávající jímací soustava bude odstraněna.

Fotodokumentace:









